



HAUSSTATT

KITZBÜHEL



”

Eingebettet in eine atemberaubende Bergwelt vereint Kitzbühel idyllisches Landleben und die Annehmlichkeiten der Stadt. Alpine Golfplätze, das weltbeste Skigebiet und das legendäre Hahnenkamm-Rennen – die Sportstadt macht ihrem Namen alle Ehre. Kitzbühel besticht das ganze Jahr über durch kulturelle und gesellschaftliche Höhepunkte. Das mondäne Flair macht die Stadt zum Treffpunkt vieler prominenter Persönlichkeiten, die hier Tiroler Gemütlichkeit aber auch internationalen Lifestyle und Haubenrestaurants erleben können.

”



WILLKOMMEN IN HAUSSTATT

Kitzbühel ist für mich die schönste Einladung, um Energie zu tanken und das Leben zu genießen. Deshalb freue ich mich sehr, Ihnen dieses Chalet in Hausstatt vorstellen zu können. Es liegt in absoluter Traumlage inmitten der Natur und eröffnet Ihnen einen unvergleichlichen Ausblick über die Dächer der Stadt und die Kitzbüheler Bergkulisse. Ins Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Die DEVO Immobilien GmbH entwickelt ausschließlich Häuser in besonderer Lage.

HAUSSTATT, eine Rarität, am Fuße des Hahnenkamms!

Wir nehmen uns vor Beginn eines Bauprojekts viel Zeit für die Auswahl des Standorts, denn er ist mitentscheidend für das Gefühl „daheim“ zu sein. Zudem ist die Lage auch für die Weiterentwicklung einer Immobilie wichtig. Jedes unserer Häuser ist ein Unikat – geplant und ausgestattet von Architekten und Handwerkern aus der Umgebung. Exquisite Materialien, intelligente Technik und der Einsatz erneuerbarer Energien garantieren ein Höchstmaß an Lebensqualität und Wertbeständigkeit.

Dierk Dingscherz

Dierk Dingscherz
Geschäftsführer



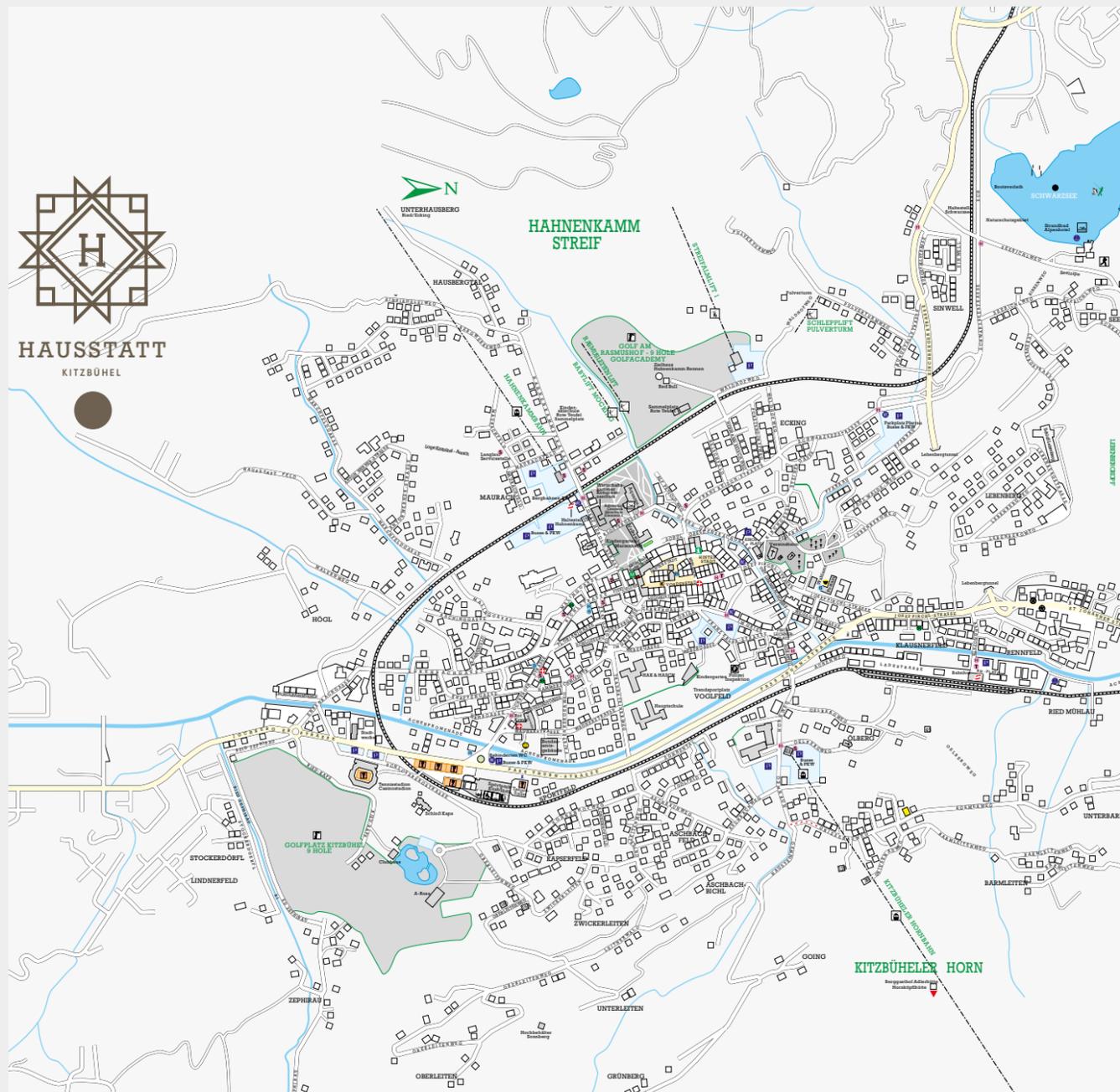
PERSPEKTIVEN FÜRS LEBEN

Das dreigeschossige Chalet in Kitzbühel Hausstatt empfängt Sie in ruhiger Lage am Fuße des Hahnenkamms, mit unverbaubarem Blick auf die Innenstadt, das Kitzbüheler Horn und den Wilden Kaiser.

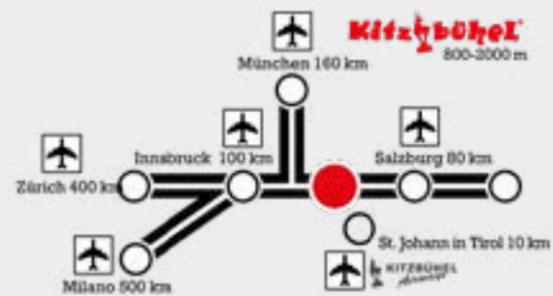
— Großzügige Terrassen- und Gartenflächen umgeben das Haus. Der direkt angrenzende Wald und ein naher Bergbach machen die Idylle perfekt. Das Zentrum von Kitzbühel ist über eine gut ausgebaute Straße in nur fünf Autominuten erreichbar. Zur Talstation der berühmten Hahnenkammbahn sind es nur wenige Minuten zu Fuß – es ist gewissermaßen Ihr „Hausberg“.



LICHTBLICKE, 365 TAGE IM JAHR



HAUSSTATT
KITZBÜHEL



HAUSSTATT
Hausstattfeld 36 | 6370 Kitzbühel

- 11 min. ins Zentrum von Kitzbühel
- 15 min. Supermarkt M- Preis
- 15 min. Bergbahn Kitzbühel
- 15 min. Bahnhof Hahnenkamm

VALUE FACTS:



HAUSSTATT
KITZBÜHEL

FERTIGSTELLUNG & OPEN
HOUSE EVENT:
Sommer 2021

LAGE: Kitzbühel / Hahnenkamm

SCHLAFZIMMER: 5

BÄDER: 5

NUTZFLÄCHE:
Grundstückgröße ca. 1.133 qm
Wohnnutzfläche ca. 345 qm
Tiefgarage ca. 171 qm
Gesamtnutzfläche ca. 516 qm
Terrassen ca. 167 qm

PARKPLÄTZE 2 / GARAGE 4

WELLNESS / FITNESSRAUM / WEINKELLER

PROJEKT-NEWS:

Bleiben Sie informiert:
unter unserer Website:

www.toplage.tirol/hausstatt
Passwort: tirol

finden Sie aktuelle News rund um das Projekt.



WO LEBENSART ZUHAUSE IST

Inspiziert von der Ursprünglichkeit Schweizer Chalets haben wir eine Immobilie geschaffen, die Ihnen sofort das Gefühl schenkt, „angekommen“ zu sein. Das CHALET HAUSSTATT fügt sich in wunderschöner Hanglage in die Umgebung ein. Auf drei Etagen verteilen sich ein großzügiger Wohn- und Kochbereich, vier Schlafräume samt Bädern en Suite, Wellnessbereich und Weinkeller sowie eine Einliegerwohnung.

Damit verfügen Sie und Ihre Gäste über gemütliche Rückzugsorte. Die großzügigen Terrassen- und Gartenflächen sind von allen Räumen aus zugänglich. Das CHALET HAUSSTATT bietet Ihnen jeglichen gewünschten Komfort, einschließlich Lift und Tiefgarage.

„Ich lebe meine Projekte und widme ihnen meine ganze Aufmerksamkeit. Daher ist es mir sehr wichtig, den richtigen Käufer zu finden.“

Dierk Dengscherz



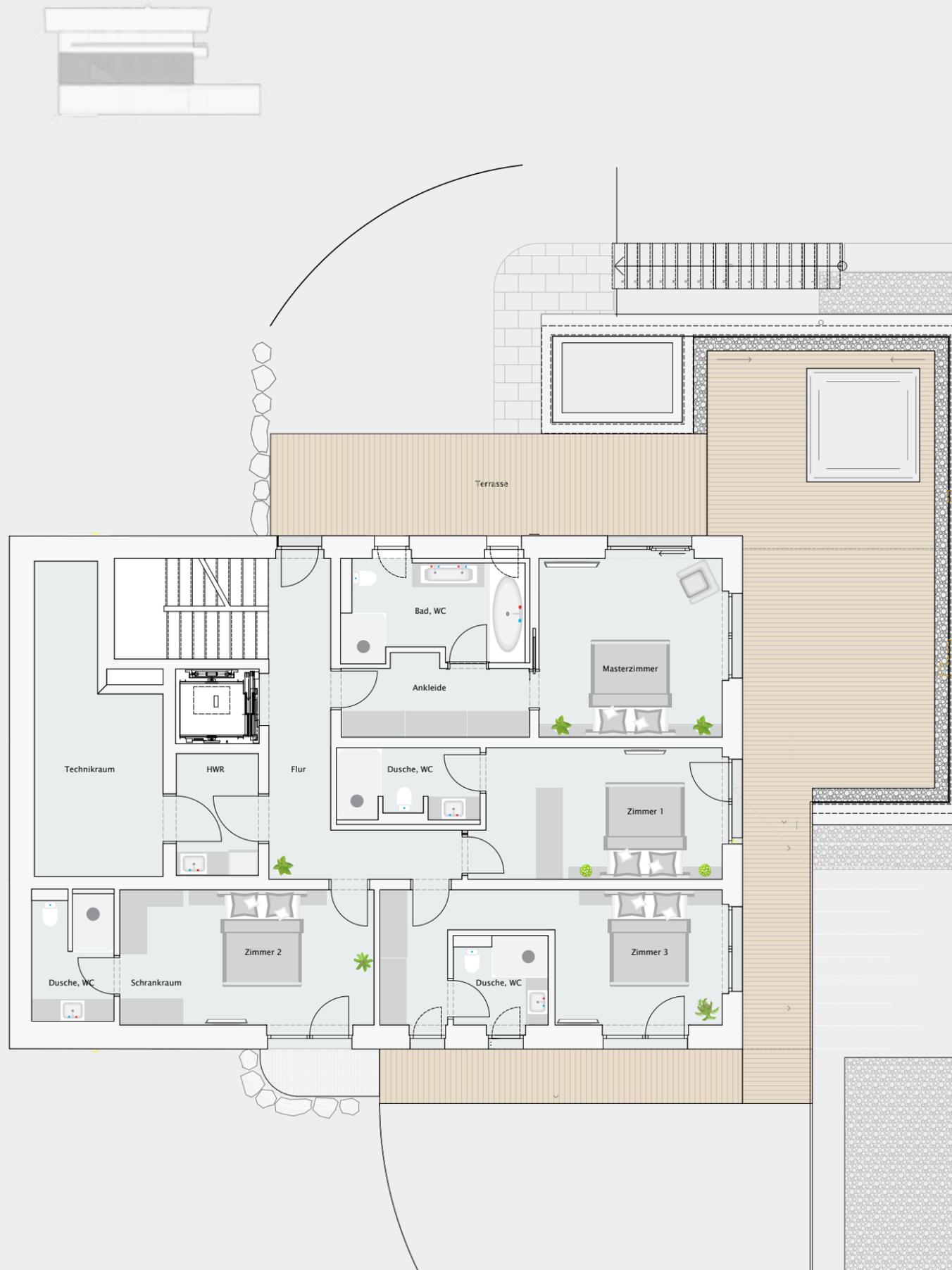
HOCHGEFÜHLE – HAUSGEMACHT

Das Dachgeschoss verströmt eine großzügige, behagliche Atmosphäre. „Das Innere ist so gestaltet, dass man sich alleine geborgen fühlt, es aber auch mit vielen Gästen wohnlich bleibt.

Die gesamte Einrichtung ist maßgeschneidert,“ erläutert Innenarchitektin Brigitte Walter das Raumkonzept.

Der hohe Dachgiebel und die Panoramafenster lassen viel Tageslicht herein. Wohnlandschaft und Essbereich sind durch einen Kamin optisch getrennt, so dass Rückzugsmöglichkeiten gegeben sind.

Die offene Kücheninsel mit integrierter Bar ist ein Blickfang für sich. Die umlaufende Terrasse belohnt zu jeder Tages- und Jahreszeit mit einem spektakulären Ausblick auf die Stadt und die Umgebung.



Beispielfoto Einrichtungsvorschlag

ALPINES REFUGIUM

Wer hier übernachtet – sei es als stolzer Eigentümer oder als dessen Gast – wird von der Morgensonne geweckt, mit einem herrlichen Blick auf Kitzbühel und den Wilden Kaiser.

Im Obergeschoss des Chalets befinden sich vier Schlafräume, die jeweils mit einem Badezimmer en Suite sowie einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet sind.

Alle Schlafräume haben direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit Jacuzzi und zum Garten.



Beispielfoto Einrichtungsvorschlag

OFFEN FÜR IDEEN

In Ihr Domizil gelangen Sie über den repräsentativen Eingangsbereich oder über die eigene Tiefgarage mit vier Stellplätzen.

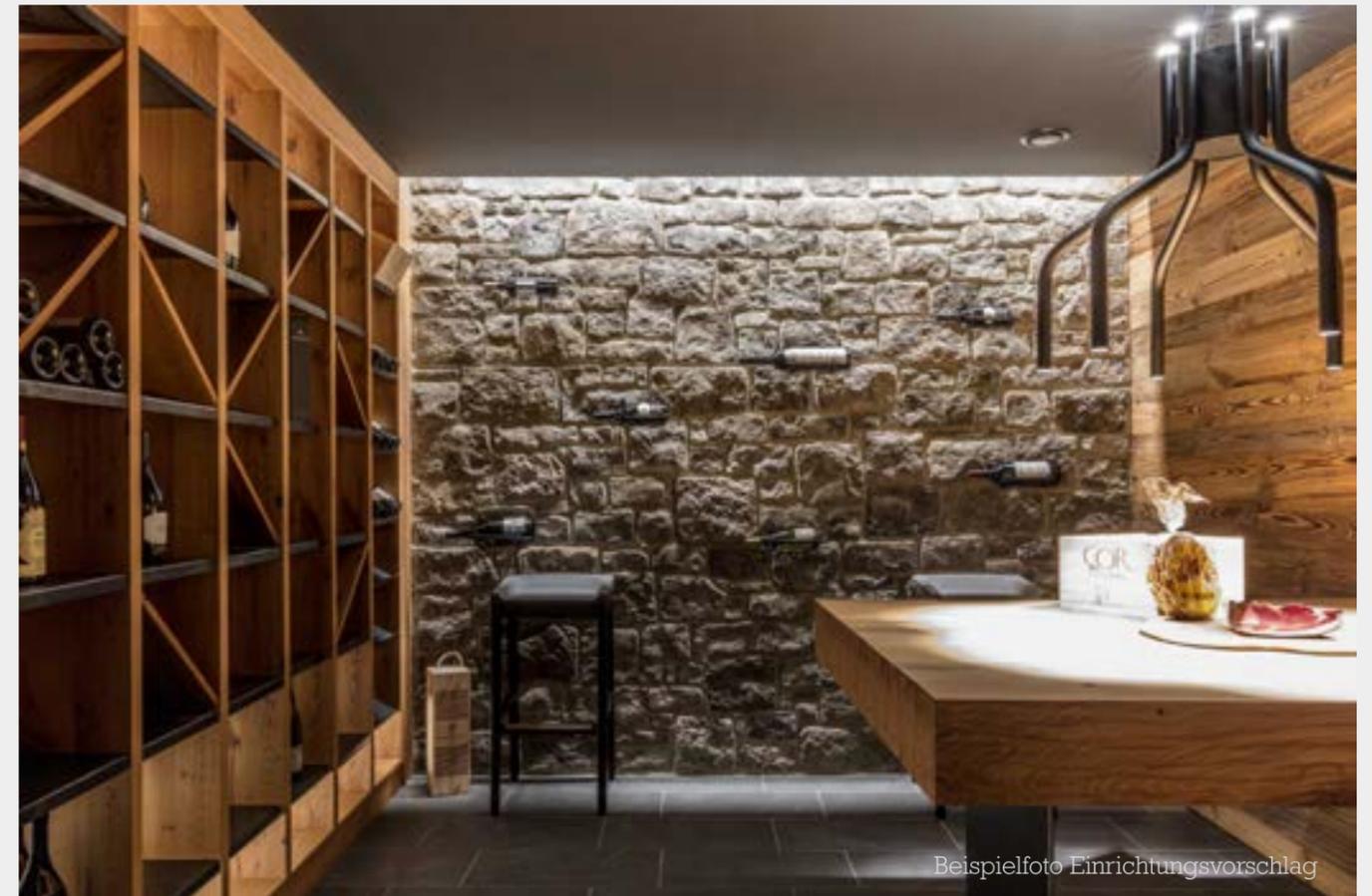
Das Erdgeschoss umfasst außerdem den Wellness- und Fitnessbereich, einen Weinkeller sowie die Einliegerwohnung. Lift und Treppenhaus führen bequem in den oberen Wohnbereich.

„Bei jedem unserer Häuser ist das Herz dabei und wir glauben, dass dies der Kunde spürt – in jedem einzelnen Raum.“

Brigitte Walther,
Architektin- Design



Beispielfoto Einrichtungsvorschlag



Beispielfoto Einrichtungsvorschlag

QUALITÄT FÜR LEBENSQUALITÄT

Ob Gesundheit oder Genuss, im CHALET HAUSSTATT ist
an alles gedacht.



HAUSSTATT KITZBÜHEL

„Das Chalet in Kitzbühel Hausstatt interpretiert den alpenländischen Baustil, wie er hier üblich ist, mit schlichter Formensprache und klaren Proportionen,“ erläutert Architekt Franz Obbermoser.

„Diese sorgsam abgestimmte Kombination verleiht diesem Haus seinen eigenständigen Charakter.“

„Wir verwenden Altholz und Natursteine aus der Region – auch deshalb arbeiten wir ausschließlich mit hier ansässigen Handwerksbetrieben zusammen, die noch genau wissen, wie man mit diesen Materialien umgeht.“

Dierk Dengerscherz

Dierk Dengerscherz



