



„Kitzbüchel ist einer der begehrtesten Standorte im Alpenraum.  
Umso kostbarer sind die Toplagen.“

*Dierk Dengscherz*

Dierk Dengscherz



[www.toplage.tirol/sonnberglodge](http://www.toplage.tirol/sonnberglodge)



SONNBERG  
LODGE  
KITZBÜHEL

HAUSBERG



### Luxus-Wohnung in der Sonnberg Lodge

In den harmonisch konzipierten weitläufigen Räumlichkeiten der Wohnung werden Sie vor allem eines:

„Sich rundum wohlfühlen.“

Anspruchsvolle Funktionalität und exklusiver Wohnstandard, vereint mit sehr viel Liebe zum Detail. Es erwartet Sie ein Höchstmaß an Luxus auf der Sonnenseite Kitzbühels.

Diese exklusive Obergeschoßwohnung bietet einen einmaligen Blick auf Kitzbühel und die Streifabfahrt. 2/3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite` und begehbaren Ankleiden, ein großzügiger Wohn- Essbereich mit offenem Kamin, Sauna im Masterbad, Jacuzzi optional, designt und eingerichtet von unseren Innenarchitekten.

Die Nutzfläche beträgt ca. 220 m<sup>2</sup> zuzüglich großzügiger Terrassenflächen. Für Sie und Ihre Gäste sind in der Tiefgarage 2 Stellplätze reserviert, auf Wunsch kann auch ein Außenstellplatz erworben werden.

### VALUE FACTS

HAUSBERG

### OBERGESCHOSS & UNTERGESCHOSS

SCHLAFZIMMER 2/3

BÄDER 3

NUTZFLÄCHE

Nutzfläche ca. 220 qm  
Terrasse / Balkon ca. 100 qm

SAUNA  
SONNENTERRASSE

PARKPLÄTZE / GARAGE  
FITNESS RAUM